



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 189 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ WiFi
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

Este espectacular ático en Puerto Banús es una oportunidad única para vivir en primera línea de playa, rodeado de todas las comodidades que puedas imaginar. Con su orientación sur, suroeste, este u oeste, podrás disfrutar de las mejores vistas al mar y al puerto desde tu propia terraza privada.

El ático se encuentra en buen estado y cuenta con un climatizador de aire acondicionado y A/A caliente, para que puedas disfrutar de tu hogar en cualquier momento del año. Además, dispone de una piscina comunitaria y de una terraza cubierta para relajarte y disfrutar de las vistas.

La vivienda cuenta con una cocina equipada, un trastero y un ascensor para tu comodidad. Además, está amueblada y cuenta con WiFi, lo que la convierte en la opción perfecta para casas de vacaciones. El edificio cuenta con un jardín comunitario y una seguridad 24 horas para tu tranquilidad.

La ubicación del ático es inmejorable, ya que se encuentra cerca de la playa, del mar, del puerto, de colegios y de tiendas. Además, está cerca del transporte urbano, lo que te permitirá moverte fácilmente por la ciudad.

Puerto Banús es uno de los principales destinos turísticos de la Costa del Sol, conocido por sus tiendas de lujo, sus restaurantes y por ser el hogar de los más impresionantes yates del mundo. Marbella, por su parte, es uno de los destinos turísticos más populares de España, con un clima privilegiado y una gran oferta de ocio y cultura.

En resumen, este ático en Puerto Banús es una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en primera línea de playa, rodeado de las mejores tiendas, restaurantes y servicios, con vistas impresionantes al mar y al puerto, y con todas las comodidades necesarias para vivir cómodamente, incluyendo piscina comunitaria, climatizador de aire acondicionado, terraza cubierta y privada, ascensor, trastero, WiFi, cerca de transporte urbano, y seguridad 24 horas. Además, la propiedad está info@immoMoment.es para casas de vacaciones o como inversión en el exclusivo barrio de Puerto Banús en Marbella.



