



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Vivienda :** 184 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3700 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

Estupenda finca en venta con vistas abierta al jardín y las montañas, situada a tan solo 8 minutos en coche de la playa en Andalucía, Estepona, costa del sol, cerca de marbella, y pto banús.

Esta Finca rústica se encuentra situada en la zona oeste de Estepona, tiene muy buen acceso por carretera asfaltada, está en una zona muy tranquila donde se puede disfrutar de vivir en la naturaleza y al mismo tiempo está muy cerca del pueblo de Estepona.

Tiene una parcela de 5.300 m<sup>2</sup> y dentro de ella se encuentran las siguientes edificaciones: Casa principal con 118 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta y está distribuida de la siguiente forma. Hall de entrada, salón con chimenea, comedor independiente, cocina totalmente equipada abierta estilo americana, dos dormitorios con un baño completo a compartir, También tiene una puerta de salida desde el comedor a un fantástico porche cubierto donde se puede disfrutar de maravillosas vistas a la finca. Esta vivienda tiene unas escaleras exteriores donde se accede a una azotea que tiene 33 m<sup>2</sup>. Casita independiente que consta de habitación grande con cocina abierta, otra habitación donde actualmente se encuentra la lavandería, un aseo y un porche cubierto de 28 m<sup>2</sup>, este almacén sería muy fácil adaptarlo a una pequeña casa de invitados. Exterior: Cuando llegamos a la finca accedemos a través de una puerta automática, zona de aparcamiento, diferentes terrazas abiertas, la parcela es prácticamente llana y se encuentra totalmente vallada, tiene un pozo de agua y conexión de agua con la red del ayuntamiento, Hay un poco de jardín alrededor de la casa y algunos árboles frutales en la parcela.



