



**Tipo vivienda :** Local comercial  
**Localidad :** Estepona  
**Dormitorios :** 0  
**Baños :** 1

**Piscina :** No  
**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 99 m<sup>2</sup>

✓ Acceso minusválidos  
✓ Aire acondicionado

✓ Instalación satélite

✓ Amueblado



LOCAL CON LICENCIA PARA DE CATEGORÍA ESPECIAL" (Bar con música).

Precio Venta: 129.000€ (En el precio se incluye el traspaso de una Sociedad Limitada, lo que facilita el trámite administrativo de la apertura inmediata).

Licencia de "BAR ESPECIAL", permitiéndose un horario de cierre más amplio, según norma vigente.

Único en Estepona, insonorizado, con aire acondicionado frío/calor, totalmente reformado y decorado con todo el mobiliario a estrenar, sistema de iluminación con graduación de colores bajo control remoto, baño adaptado para minusválidos.

Con una superficie total de 99m2 distribuidos en 2 plantas más 1 entreplanta.

Anímese a visitarlo y empiece un negocio con futuro.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

Bar, Estepona, Costa del Sol.  
Construidos 99 m<sup>2</sup>.

Posición : Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Calle.

Características : Cerca de Transporte, TV Satélite , Acceso para personas con movilidad reducida, Bar.

Muebles : Amueblada.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas.

Categoría : Inversion.

