



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 561 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3433 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium

- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

Ideal como Bed & Breackfast!!!

Se distribuye de la siguiente manera.

Casa principal:

Planta baja: Amplio hall de entrada, Salon comedor muy luminoso con chimenea y acceso a amplia terraza, cocina independiente con zona comedor y acceso a terraza, 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (1 en suite). Lavadero.

Primera planta: Amplio hall con biblioteca. Dormitorio principal con baño en suite y 2 vestidores.

Segunda planta: Amplio salon acristalado con terraza y hermosas vistas a la montaña y al pueblo.

Exterior: Amplia jardin con piscina, terrazas, lago artificial, terrazas y porches cubiertos, zonas de barbacoa, zona de aparcamiento para unos 8 coches (2 cubiertas)

Sotano.: Apartamento de invitados con acceso desde la casa principal e interdependiente. Salon comedor con coina americana con barra, 2 dormitorios , 1 baño y acceso al jardin.

Casa de invitados: Amplio loft on chimena distribuido en 3 niveles, con coina americana, acceos a jardin privado , 1 baño y actualmente tiene 1 cama por nivel.

Propiedad en excelentes condiciones con posibilidad de tener 2 o 3 dormitorios más. Cuenta con agua de ayuntamiento y pozo comunitario para riego. Sistema de alarma, internet por satélite, aire acondicionado y calefacción con radiadores.

Parcela: 3.433m<sup>2</sup>. Superficie constuida total: 561,70m<sup>2</sup>. (incluidos Casa principal: 336,26m<sup>2</sup>. Garaje: 29m<sup>2</sup>. Piscina: 29m<sup>2</sup>. Terraza descubierta: 83,49m<sup>2</sup>)

IBI: 664,59€ por año.

Año construcción 1996

Distancias:

Gasolinera: 2km.

Centro de Alhaurin el Grande: 2,4km

Coin: 7,3km.

Playa: 17,2km.

Aeropuerto de Malaga: 25,8km.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)



