



CUADRO URBANISTICO			
USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	%
HOTEL	RECEPCION/SERVICIOS	3.500 M2	15,10 %
	HABITACIONES	5.000 M2	10,90 %
	SPA	1.500 M2	
	VIARIO	11.289 M2	10,20 %
	ZONA VERDE	8.789 M2	25,11 %
	TOTAL	10.000 M2	
SUPERFICIE DEL SECTOR TURISTICO .....		35.000 M2	
EDIFICABILIDAD SECTOR:.....		0,28 M2T/M2S	
<small>NOTA.- El resto de la finca matriz será utilizada para actividades relacionadas con el senderismo y naturaleza, con objeto de dar un mejor servicio. NOTA.- El presente proyecto se ajusta a lo establecido en la Ley 7/2002, así como a lo recogido en el POT y su posteriores modificaciones.</small>			

**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 10000 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alpendeire

**Vistas :** Vistas montaña

**Parcela :** 880000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Este hotel rural andaluz esta situado en una finca en el termino municipal de Alpendeire, en el paraje Hoya de Juan Dian, formada por varias diversas parcelas catastrales, tanto urbanas como rusticas, con una superficie de unas 93 hectáreas, de las cuales su mayor parte forma parte a terrenos de tipo forestal o improductivo, asi como una zona destinada a la actividad ganadera de tipo intensivo, hoy día en estado de abandono. La finca se ubica en una ladera con orientación Sur, permitiendo un soleamiento permanente, con acceso a través de un carril que lo une con el nucleo de Alpendeire, el cual se encuentra a tan solo unos 400 metros del núcleo de población, que por su oreografía y posición divisa frontalmente desde dicho caso urbano.



