



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 6575 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado

Hermosa Casa de campo con unas vistas impresionantes, con una ganancia de € 30,000 de la plantación de aguacate, por año.

La área, de construcción de esta casa, es de 362m<sup>2</sup> construidos, tiene 158m<sup>2</sup> sótano, 90m<sup>2</sup> buhardilla y 114 m<sup>2</sup> planta principal.

La distribución de la casa es la siguiente, desde la piscina se tiene acceso al porche cerrado con vistas despejadas a las montañas y con mucha privacidad que da acceso a un salón con chimenea y cocina americana. Desde el salón se accede a los 3 dormitorios que tienen grandes armarios, una oficina y un baño con gran ducha. Las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío/calor. En el salón hay una escalera que da acceso a una buhardilla que se puede usar tanto como dormitorios para niños porque tiene también un baño con ducha y armarios grandes o como espacio de juego. Desde el salón, se accede a una escalera que da acceso al sotano, donde hay una habitación, un baño con ducha, un cuarto para el almacenamiento y una cocina.

Desde la piscina hay unas vistas impresionantes a los montañas, una cocina exterior con barbacoa y una mesa grande para poder comer junto con la familia y disfrutar de la naturaleza.

Además, hay un garaje cubierto para 2 coches.

La casa fue construida en 2007, tiene su propio pozo, esta completamente vallada y tiene fácil acceso, esta situada a 3 min en coche de Coín en una zona tranquila y a solo 25 min de Marbella y 25 min de Málaga.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



