



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 448 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1077 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Calefacción central
- ✓ Solarium
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

Fantástica casa de los años 90, en la zona de XARBLANCA - Marbella. 8 habitaciones.

Esta casa de estilo andaluz fue construida por una familia y solo ha conocido un propietario. Ubicado en una calle de sentido único, es muy tranquilo y, sin embargo, está muy cerca de todos los servicios y del centro de Marbella, en una parcela de 1700 m<sup>2</sup> perfectamente plantada con árboles y una magnífica piscina de 10X5.

Construcción en 3 niveles con un garaje separado muy grande (una escalera conecta la cocina) y una verdadera "bodega".

El hall de entrada distribuye una cocina muy grande y su patio contiguo al salón comedor que se abre a la terraza y la piscina, e incluye otra terraza. Por otro lado, 3 dormitorios con vistas al jardín y un baño.

En el primer piso, la suite principal tiene dos terrazas, un vestidor y su propio baño. Otros 3 dormitorios (uno con ventana de proa) con 2 baños.

Finalmente, un ático, con su baño y aseos, se abre a una pequeña terraza con vista al mar.

Esta casa está equipada con calefacción y suelos en todas las habitaciones, suelos de mármol de Málaga, paneles solares y caldera de gas, 2 chimeneas, persianas y rejas de seguridad, sistema de alarma, caja fuerte, puerta automática.

Perfecto para vivir o pasar unas vacaciones, ideal para alquilar.



