



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 317 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado

Situada a solo 120m de la playa de arena de Costalita, se encuentra esta impresionante villa contemporánea con orientación suroeste. Construida en tres plantas, la villa está bien distribuida. En la planta baja tiene una amplia sala de estar y comedor con una cocina abierta totalmente equipada. Las grandes puertas y ventanas del patio permiten que entre la luz, lo que le da la sensación de traer el exterior hacia adentro y viceversa. Este nivel también tiene un dormitorio y baño. El nivel superior tiene dos dormitorios en suite con terrazas, incluido el principal desde el que tiene vistas al mar. El nivel del sótano tiene un amplio garaje para dos autos más un baño para invitados y una habitación que podría usarse como cine en casa, gimnasio, etc. La villa se vende en su estado actual, por lo que requerirá un comprador para completarla, se estima que requerirá aproximadamente 350.000 € para completar a un alto nivel. Situado a tan solo 600m del pueblo de Cancelada y todas sus comodidades, y a un corto paseo del Club de Playa de Villa Padierna de cinco estrellas, así como de muchos otros bares y restaurantes. Estepona está a solo 12 minutos en coche con Puerto Banús a solo 9 minutos.



