



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 246 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Parcela :** 15 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Si busca vivir en pleno corazón de Estepona, este piso con 246m<sup>2</sup> construidos, situado en la C/Real le ofrece la oportunidad de disfrutar de una amplia vivienda a escasos minutos de la Playa, restaurantes, comercios. Una localización excelente.

Son 2 pisos reformados en uno, con 5 dormitorios, 3 cuartos de baños, 2 de ellos en suite y 1 aseo de invitados. Acceso a la vivienda por 2 calles.

Gran Salón Comedor de 51m<sup>2</sup> con 2 balcones y vistas a la Calle principal.

Terraza de 56m<sup>2</sup> donde podrá disfrutar de buenos momentos con familia o amigos.

Dormitorio principal de 17m<sup>2</sup> con baño en suite y vestidor de 4m<sup>2</sup>.

Segundo Dormitorio de 14m<sup>2</sup> con baño en suite de 3,60m<sup>2</sup>.

Tercer Dormitorio y Cuarto dormitorio con baño compartido.

Quinto dormitorio de 7,22m<sup>2</sup> que podría utilizarse como oficina, vestidor o zona de juego.

Cocina equipada y reformada con 22m<sup>2</sup> con zona de comedor, lavadero de 7m<sup>2</sup> y bonito Patio interior de 15m<sup>2</sup> con toldos.

También tiene Trastero, Aire Acondicionado, Armarios empotrados, Ascensor, suelos de mármol y ventanas de aluminio.

Se vende sin amueblar.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos se incluyen en el precio. Por el contrario, si están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



