



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** San Roque Club  
**Dormitorios :** 7  
**Baños :** 10

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 890 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Vivienda golf
- ✓ No amueblado

Magestuoso chalet de 7 dormitorios en la prestigiosa urbanización de San Roque Club a tan solo 5 minutos andando de la casa club de Golf. La mansión tiene una entrada espectacular con un gran escalera, en la planta baja tiene un gran salon con altos techos de artesanado de madera y chimenea, una gran cocina muy luminosa completamente equipada con zona de comedor, lavadero , cuatro dormitorios con baños en-suite dos a cada lado completamente , en la planta alta se accede por la preciosa escalera desde donde se aprecia el altísimo techo, de la un gran dormitorio con vestidor y baño, y otros dos dormitorios laterales simétricos. En la planta sótano encontramos una salón de ocio y juegos, junto con una zona de bar al estilo andaluz. Precioso jardín tropical con una gran piscina rodeada de vegetación mediterránea.

El Club San Roque está ubicado en un área de 136 hectáreas donde los alcornoques dominan el paisaje. El Club de San Roque se abrió en 1991, originalmente comenzó con un campo de golf de 18 hoyos (Old golf course) and en 2003 se abrió el segundo campo de Golf de 18 hoyos también (New golf course), ambos campos han albergado campeonatos internacionales de Golf y los open de España y hasta el mismísimo Severiano Ballesteros fue propietario de un chalet en San Roque Club.

Al lado se encuentra el complejo de Sotogrande es un área prestigiosa y es sinónimo de estilo de vida de lujo. El puerto deportivo de Sotogrande es un lugar con muchas actividades deportivas, con una gran cantidad de restaurantes de lujo y cafés frente al mar para elegir. También encontrará los mejores clubes de polo de Europa, establos para disfrutar de muchas disciplinas ecuestres, clubes de tenis, clubes de playa e incluso un helipuerto. San Roque es un área de élite donde impregna un aire de exclusividad.

Gibraltar y su aeropuerto están a solo 15 minutos y el aeropuerto de Málaga está a poco más de una hora con conexiones a muchas ciudades europeas. La animada localidad de Marbella y Puerto Banús están a 30 minutos de distancia para cuando desee visitar algunas de las tiendas de gama alta e restaurantes elegantes.



