



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



Lujoso elegantemente amueblado, moderno y espacioso con 2 dormitorios y 2 baños, situado en el centro del Valle del Golf de Marbella con 5 campos de golf cercanos y otros 7 campos de golf a 10 minutos. La playa y Puerto Banús están a sólo unos minutos.

El apartamento está situado en la urbanización "Palacetes Los Belvederes", una comunidad especialmente bien cuidada, cerrada con jardines tropicales y una amplia zona de piscina, equipada con tumbonas y sombrillas. El complejo incluye un gimnasio y una sauna, que usted también puede utilizar. Desde la terraza se puede disfrutar de unas maravillosas vistas al Mediterráneo y la montaña de Marbella, la Concha.

Cerca de allí hay cafés, restaurantes, tiendas y centros comerciales que son ideales para la diversión en vacaciones.

El apartamento finamente equipado es moderno con elegancia y ofrece bastante espacio a una pareja o familia joven. Los dos dormitorios, uno con baño en suite, están equipados con cama doble y dos camas individuales y disponen de armarios empotrados.

La cocina está totalmente equipada, como se describe a continuación.

En la amplia terraza hay dos áreas de descanso con un total de 8 asientos y una gran sombrilla.

Para los meses más fríos del apartamento esta equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/caliente.

El apartamento incluye una plaza de garaje, con acceso desde el ascensor.

Características: 2 dormitorios, 2 baños, cocina completamente equipada con lavavajillas, lavadora y secadora, tostadora, cafetera, hervidor de agua, etc.

Sala de estar con TV vía internet (100s de canales), WiFi, caja fuerte, comedor y sala de estar. Parking subterráneo con acceso directo en ascensor.

Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 125 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Gimnasio, Sauna, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Golf.

