



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Costa  
**Dormitorios :** 16  
**Baños :** 11

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 2019 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 3974 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Aire acondicionado

Construida en un estilo moderno con toques de luz marroquíes y con un exigente acabado de primera calidad, la propiedad está distribuida en tres niveles y comprende ocho suites de alojamiento. La suite de los propietarios tiene un dormitorio, un salón, un armario y un baño privado. Hay otras siete suites 'principales', cada una con dos dormitorios, un salón y un baño. La propiedad también ofrece una suite para invitados y alojamiento para el personal adicional.

Situada en el corazón de Sotogrande Costa y con fácil acceso a la playa y al puerto deportivo de Sotogrande, la casa es reconocida al instante como una de las casas de referencia dentro del distrito de 'Reyes y Reinas'. Los extensos jardines están perfectamente cuidados con una enorme piscina estilo oasis con cabañas y un jacuzzi y más de cuarenta palmeras.

La casa tiene una serie de características únicas, entre las que destacan una sala de juegos con bar completo, un cine de alta calidad con aislamiento acústico, nevera y congelador y una cocina familiar de alta gama.

Por supuesto, hay aire acondicionado en toda la casa. La propiedad tiene estacionamiento subterráneo para al menos 12 autos.



