



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 372 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado



Auténtica y tradicional casa de pueblo ubicado en pleno centro de Alhaurin el Grande.

Hay que visitar esta propiedad para apreciar todos sus detalles ¡y son muchas!

Es una casa de dos plantas más solárium. Tiene un total de 5 dormitorios, puertas de paso y techo de madera tallados a mano, solería mosaica pintada a mano y un manantial de agua en el patio.

La distribución de la vivienda es la siguiente:

Planta baja:

Amplio recibidor con grandes puertas de madera. A continuación, está el salón, en forma de 'L' con chimenea, un dormitorio doble y un cuarto de baño. Además, hay una salita y una cocina totalmente equipada con zona de comedor.

Desde el salón y la cocina hay acceso a un patio central y un trastero.

Primera planta:

Aquí se encuentran los 4 dormitorios, todos dobles, dos con balcones y dos cuartos de baño, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. El pasillo que conduce a algunos de los dormitorios rodea el patio central.

Azotea:

Este se encuentra en la según planta. Tiene una habitación diáfana con techos de madera, podría ser un estudio para invitados o una cocina de verano. Además, hay un solárium muy amplio donde disfrutar de las vistas hacia las montañas, la sierra de Alhaurin y los tejados del pueblo.

La casa se encuentra en una calle muy tranquila con apenas tránsito de vehículos. Hay zona de aparcamiento privado muy cerca de la propiedad por 65 Euros/mensuales.

Cuenta con agua del pueblo y del manantial.

Esta casa es muy especial, es para quienes buscan una casa de pueblo tradicional con mucho encanto.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

