



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 677 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2100 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

Villa moderna de nueva construcción espectacular con impresionantes vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro. Construida con los más altos estándares de la industria, esta casa contemporánea ofrece todos los lujos modernos para una vida cómoda.

Distribuida en tres plantas, la propiedad consta de un amplio y luminoso salón, desde donde grandes ventanales conducen a amplias terrazas que ofrecen sol y sombra, así como unas increíbles vistas al mar Mediterráneo. La cocina moderna y elegante está totalmente amueblada y equipada, tiene una gran isla central y tiene un cómodo acceso directo desde el garaje (para 2 coches + 2 coches aparcados en la calle). En la entrada, también hay un aseo de invitados y una hermosa habitación doble con baño privado, terraza y armarios empotrados. Se puede disfrutar de impresionantes vistas al mar desde todos los rincones de este nivel. Arriba hay dos amplios apartamentos de un dormitorio doble y una impresionante suite principal con vestidor a medida, baño de lujo y acceso a una gran terraza soleada con impresionantes vistas abiertas. Todos los dormitorios tienen suelos de roble de alta calidad, armarios empotrados y vistas panorámicas al mar. En el sótano, hay un lavadero totalmente equipado y un gran espacio sin terminar a terminar por el propietario (apartamento de invitados / gimnasio / cine / sala de juegos). Los tres niveles están conectados por un ascensor.

Las características incluyen: U / F y A / C frío / calor instalados con controles individuales en la habitación, bomba de calor Panasonic con capacidad de recuperación, puerta de entrada de madera de teca reforzada, pisos cerámicos interiores y exteriores Gunni Living, carpintería de aluminio de alta calidad, persianas eléctricas en todos los dormitorios, luces LED instaladas en todas partes, chimenea a leña, ascensor de Otis.

Esta es una de las pocas villas de nueva construcción en la zona de El Paraíso medio, una zona residencial tranquila y bien establecida, cerca de todos los servicios y rodeada de campos de golf. A tan solo unos minutos en coche de la playa ya 10 minutos de Marbella y / o Estepona. Excelente casa de calidad superior para vivir todo el año o como residencia de vacaciones / golf de ensueño. La propiedad se vende completamente amueblada y decorada.



