



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 10

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 1089 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3965 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

✓ No amueblado

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Este chalet privado está 70% terminado y se podría ser hotel boutique o un negocio de turismo rural. Hay muchas posibilidades con sus 1.089m<sup>2</sup> construidos. El diseño es el siguiente:

Sótano (101m<sup>2</sup>): equipado con ventanas, bodega o gimnasio, aseo de invitados.

Planta baja (604m<sup>2</sup>): 4 dormitorios con baños ensuite, apartamento para el personal con 2 dormitorios, 1 baño, lavadero y un alojamiento para invitados con 3 dormitorios, 3 baños, cocina y sala de estar.

Planta primera (279m<sup>2</sup>): Gran salón con techo alto y chimenea, comedor, cocina y baño.

Planta alta (101m<sup>2</sup>): Galería, con instalación preparada para un ascensor.

En el exterior hay una terraza grande y piscina privada en una parcela de casi 4.000m<sup>2</sup>.

La propiedad está ubicada en lo alto de una exclusiva urbanización cerrada, a solo 5 minutos del pueblo, lo que le da una vista fantástica del Valle del Guadalhorce y Sierra Nevada.

En 2017 se hizo una tasación de 1,1 millones de euros en su estado actual y 2,2 millones de euros una vez terminada.



