



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 647 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1442 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



La villa esta situada en Lomas de Marbella Club, prestigiosa urbanización de la Milla de oro. Se trata de un enclave muy tranquilo y con acceso inmediato desde autovía AP-7 a todos los puntos de interés de la ciudad y de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada que las sitúa a 10 minutos del centro de Marbella, a 40 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, a 50 km de la estación de AVE y a 85 km del Aeropuerto de Gibraltar. La urbanización vallada Las Lomas del Marbella Club se considera de élite y es una de las mejores direcciones del sur de España. Es una de las zonas residenciales de lujo más populares de Marbella, manteniendo su aspecto elegante y original, con amplias y perfectas zonas verdes, seguridad 24h, calidad de vida y arquitectura. Su ubicación al norte de la Milla de Oro, enfrente de Puente Romano y cerca de la Mezquita Real con su impresionante arquitectura árabe andaluza, hace que sea una zona privilegiada. Esta urbanización acoge todo tipo de celebridades locales e internacionales, nobles españoles y élites europeas, siendo una urbanización muy exclusiva con las villas y mansiones más caras de la zona. Por otro lado, la urbanización se encuentra cerca de un mítico hotel de 5\*, restaurantes con estrellas Michelin, numerosos campos de golf y colegios internacionales, Marbella y Puerto Banús. Gran variedad de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna. Cuatro villas proyectadas con los máximos estándares de calidad y lujo, incorporando sistemas energéticos y características propias de la arquitectura más vanguardista. La belleza, elegancia y la comodidad caracterizan estas villas orientadas al sur, un aspecto tanto clásico como moderno, con calidades superiores y materiales excepcionales. Las villas disponen de una posición elevada que junto con su orientación ofrece una bonita vista tanto al mar como a la montaña La Concha. Entrando a las villas, hay un parking exterior muy espacioso decorado con una fuente de agua que le da un toque elegante y carácter a la entrada. Las villas disponen de un jardín que las rodea, con zonas verdes y decorado con variedad de plantas florales y palmeras que confieren color y movimiento. La piscina climatizada de agua salada tiene tanto terraza cubierta como descubierta y una estilosa zona para hamacas que invita a disfrutar del buen clima de Marbella con familia y amigos y también de la privacidad de la parcela. Las villas están bien proporcionadas en cuanto a distribución se refiere, repartida en 3 niveles y un solárium para crear una residencia de 6 dormitorios de un gusto exquisito con múltiples zonas de entretenimiento. El acceso a la villa es imponente gracias a su techo de doble altura y grandes pilares de estilo contemporáneo. Entrando a la villa, la planta principal dispone de un gran espacio dividido en varias áreas, una de ellas con una gran chimenea, zona de comedor y zona de estar. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, dispone de una isla hecha a medida. Toda la planta tiene acceso a las terrazas, jardín y piscina, con zonas para descansar y divertirse. La planta superior consiste en 3 dormitorios con baños y vestidores en suite. El dormitorio principal con salida a la gran terraza tiene una vista espectacular a la piscina y al mar. La atractiva planta sótano dispone de parking con espacio para 3 coches, zona de lavandería y un apartamento para el personal con cocina sucia y acceso directo mediante ascensor a la cocina de la planta principal. Además, en esta planta se encuentran 2 dormitorios más con luz natural perfectos para invitados. Además de las zonas de entretenimiento del jardín, en la última planta de la casa se encuentra un solárium con espacio para GYM al aire libre con cortinas de cristal y fabulosas zonas lounge cubiertas y descubiertas. Esta planta tiene vistas privilegiadas al mar gracias a su altura.

