



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 205 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Jacuzzi

- ✓ WiFi
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Aire acondicionado



Viviendas nuevas de lujo en expansión en una urbanización de 25.000m2 de frondosos jardines, preciosas vistas al mar, 4 piscinas, club social, seguridad 24 horas y un excepcional servicio de mantenimiento con incluso la posibilidad de acceder a disponer de comodidades como servicio de limpieza individualizado. y lavandería.

Con una ubicación privilegiada: Situado frente al restaurante La Meridiana, en plena Milla de Oro, salida directa a la circunvalación de Marbella (salida 181 B de la A7 Nagüeles), junto al Puente Romano. A tan sólo 900 metros de la playa. A tres minutos de Puerto Banús y cinco de Marbella y a diez minutos de 8 campos de golf. Y con parada de autobús escolar muy cercana con conexión a todos los colegios de Marbella y alrededores. Cerca del resto del mundo. Al tener una salida directa a la autovía, el aeropuerto internacional de Málaga está a sólo 40 minutos. Todo ello hace de esta urbanización un lugar privilegiado para vivir y descansar.

1 apartamento en planta baja de 4 dormitorios con acabados de máximas calidades, modernos baños en suite con WC suspendido y equipo de bidé de la marca Laufen, grifería cromada de la marca Ritmonio.

- Solería de tarima natural de primera calidad con amplias plantas acabadas en roble en dormitorios y suelos de gres porcelánico rectificado de gran formato en el resto de estancias.

- Cocina totalmente equipada con encimera, iluminación, muebles y electrodomésticos de primera calidad y diseño actual: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, fregadero, fontanería, cocina de inducción y campana extractora marca Siemens.

-Suelo radiante en todo el apartamento con regulación de temperatura con termostatos ambientales en salón, cocina y dormitorios. Sistema principal de producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema de aerotermia de primera, MITSUBISHI. Sistema de aire acondicionado frío/calor de la marca MITSUBISHI.

-Sistema de control Smart Home para climatización, iluminación y persianas motorizadas.

-Carpintería exterior con perfilera de madera de Iroko para ventanas climalit climalit.

-Zona ajardinada comunitaria con vegetación, plantas, árboles, riego automático e iluminación exterior. Piscina climatizada mediante geotermia, con iluminación nocturna, escaleras y equipo depurador con posibilidad de generador de cloro, duchas y zonas de sol.

-2 plazas de garaje y 1 trastero incluidos en el precio, seguridad 24 horas.

muebles incluidos en el precio.

