



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 875 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Increíble local para inversión en el casco antiguo de Marbella, a pocos minutos a pie de la famosa Plaza de Los Naranjos y la playa. El edificio se utiliza actualmente como restaurante y se distribuye en 5 plantas conectadas con ascensor. Los 2 pisos principales se componen de grandes áreas de restaurante, divididas en varias salas de estar, que se benefician también de áreas separadas para reuniones privadas o eventos sociales. Los 2 sótanos reúnen una gran área de entretenimiento y almacenamiento. En la parte superior hay una gran terraza con hermosas vistas sobre la montaña de La Concha y sus alrededores.

La propiedad consta en la planta principal de recepción, restaurante con terraza y una enorme cocina totalmente amueblada y equipada. El primer piso y el primer sótano están destinados a restaurante, así como a eventos sociales. Necesita algunas reformas, especialmente el segundo sótano. Por su ubicación, justo en el medio del CASCO ANTIGUO, esta es una magnífica oportunidad de inversión, ya que el edificio se puede convertir fácilmente en un HOTEL BOUTIQUE con restaurante privado y espacios comerciales, con la posibilidad de agregar otros 2 pisos adicionales.

Local comercial, Marbella, Costa del Sol.

Construidos 875 m<sup>2</sup>, Terraza 170 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Bueno

Climatización : A/A Preinstalado, Chimenea.

Vistas : Montaña, Calle.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Bar, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant, Alojamiento del personal, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono.

Categoría : Inversión, Reventa.



