



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 370000 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Martín de  
Tesorillo

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0



Extraordinaria finca de 370.000 m<sup>2</sup> en la zona de San Martín del Tesorillo. 15 minutos a Sotogrande. Acceso por carretera privada. Ubicado en un valle aislado con excelentes vistas y cerca de un campo de polo establecido. Excelente precio por la superficie de menos de 8 euros el metro cuadrado. ¡SOLICITE VIDEO!

#### AGUA:

La finca tiene 3 o 4 pozos legales y en funcionamiento que actualmente se utilizan para regar los árboles que han plantado allí.

Acceso a la finca desde la carretera por un camino sobre el cauce del arroyo canalizado. Limita al oeste con un arroyo, al norte y oeste con varias fincas registradas y al sur con un canal de riego con agua del río Guadiaro.

#### ELECTRICIDAD:

Hay suministro eléctrico de red.

#### VEGETACIÓN:

Según la descripción catastral, la finca cuenta con 2.420 m<sup>2</sup> de regadío, 33.382 m<sup>2</sup> de secano, 109.442 de pastos y el resto de matorral e improductivo. Vegetación media: matorral denso, eucaliptos, olivos silvestres y sin accidentes geográficos significativos.

#### EDIFICIOS:

En el interior de la finca se encuentra una casa-cortijo en estado de abandono con pozo, una construcción en estado de semi-colapso, a la que por razones de seguridad no se accede, aunque su ubicación aproximada está representada en planos y un almacén.

#### INCLINACIÓN:

La finca tiene una pendiente promedio de 14% Norte-Sur desde la parte más alta en el norte hasta la parte más baja en el sur.

Ubicación, ubicación, ubicación ...

- \* 1 minuto a los campos de polo.
- \* 15 minutos de Sotogrande International School
- \* A 12 minutos de la playa y del puerto deportivo de Sotogrande.
- \* 15 minutos de golf de clase mundial.
- \* A 18 minutos del Puerto de la Duquesa.
- \* 25 minutos a Estepona.
- \* 35 minutos a Gibraltar o ferry a Marruecos.
- \* 40 minutos a Marbella
- \* 45 minutos a Tarifa.
- \* 75 minutos al aeropuerto de Málaga.
- \* 85 minutos al centro de Málaga.

