



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 285 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1263 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



NOTA ACLARATIVA: SUPERFICIE REAL CONSTRUIDA 433 METROS.

Magnífica villa situada en la prestigiosa urbanización de Guadalmina Baja y cerca de la playa. La entrada a la propiedad nos sorprende un patio estilo nazarí con su fuente y limoneros que da entrada a la casa que consta de dos plantas .

Un imponente vestíbulo nos conduce al salón, aseo de cortesía, y las escaleras que conducen a la planta superior. En el amplísimo salón comedor hay dos ambientes con chimenea , biblioteca y un gran ventanal que nos conduce al fantástico porche cubierto. También en planta baja esta situada una muy moderna y recién renovada cocina, que da acceso al comedor de verano, un despacho que puede convertirse en un cuarto de estar y el dormitorio y aseo de servicio.

En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite y el principal con vestidor y terraza-solarium. Todos los dormitorios muy amplios y con grandes ventanales.

La casa esta rodeada por un cuidado jardín y una preciosa piscina, cerca de la cual, se encuentra la zona de barbacoa, con zona de estar, comedor, bar y un cuarto de baño. También hay un amplio espacio para varios coches.

La calidad de construcción, la privacidad y la excelente ubicación hace a esta propiedad única.

La urbanización Guadalmina ,creada alrededor del Club de Golf Guadalmina en los años 60, goza actualmente de un ambiente cosmopolita, con una gran comunidad de españoles, escandinavos, británicos y demás nacionalidades, con una pasión común por el golf y un estilo de vida elegante, sin perder la conexión histórica con el País Vasco y Navarra, siendo todavía su rasgo dominante.

Guadalmina , a pesar de todo ello, no se caracteriza por la ostentación ,sino por ser una de las urbanizaciones privadas mas discretas y elegantes de Marbella, rodeada de todo tipo de servicios, colegio, restaurantes, profesionales como abogados, médicos,etc, lo que la hace muy completa a pesar de la costa distancia a Marbella y san Pedro Alcántara.

Esta villa, por tanto, tiene todos los requisitos para convertirse en la casa de tus sueños.

PLA

