



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 627 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2065 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

Oportunidad de inversión en El Rosario con impresionantes vistas al mar.

Precio chalet antiguo y parcela con proyecto:: 1.450.000€

Precio de venta del proyecto terminado: 4.500.000€

Ubicada en El Rosario, una de las mejores zonas residenciales de Marbella Este, a sólo 5 minutos de Marbella, esta moderna villa de lujo se distribuye en 3 plantas.

Esta fantástica villa dispone de 7 dormitorios con baño, salón, amplia y luminosa cocina y comedor con acceso directo a una terraza donde podrá disfrutar de relajantes desayunos o interminables veladas bajo el clima perfecto durante todo el año.

Algunas de las características que también se incluyen son ascensor, gimnasio, garaje subterráneo para 2-3 coches... además de muchas características que se pueden terminar bajo petición.



