



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 707 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3100 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Sistema de alarma

✓ Aire acondicionado

Villa independiente ubicada en la tranquila comunidad cerrada de Monte Mayor con seguridad las 24 horas.

5 dormitorios, 4 en suite

Estudio

Cocina: horno Siemens, placa de inducción, horno microondas / mini ventilador, lavavajillas, nevera / congelador, agua potable filtrada Insinkerator / grifo de agua hirviendo, encimeras de granito, isla con barra de desayuno

Comedor: doble aspecto, candelabro, escalones hasta:

Salón: chimenea abierta, iluminación empotrada en el techo, puertas de patio de ancho completo a la terraza

Guardarropa

Sótano:

Gran sala de juegos que incluye mesa de billar con iluminación cenital, tenis de mesa y fútbolín. TV de pared

Bodega

Sala de cine con pantalla de 3 metros

Cuarto de ducha y aseo independiente

Lavadero: refrigerador, lavadora / secadora Bosch

2 dormitorios adicionales - que se abren a una terraza inferior privada

Trastero

Gran garaje doble, sala de máquinas.

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío / calor en todas las habitaciones.

Inmaculados jardines orientados al sur con vistas vírgenes tanto al mar como a las montañas. Amplias terrazas alrededor de la villa y al nivel de la piscina. Pasos hacia la glorieta y la terraza privada inferior. Árboles frutales y sistema de riego integral.

Piscina climatizada de 12 x 6 metros con toldo retráctil automático.

Paneles solares que dan agua caliente. Puerta separada para jardineros / personal.

Conexión de banda ancha / WiFi

Sistema de seguridad de alarma por video vinculado a seguridad in situ las 24 horas

Sistema de videoportero  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



