



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 205 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 620 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

La fecha prevista para la finalización de la construcción es a negociar entre comprador y vendedor. También existe la posibilidad de comprar la propiedad tal y como está en estos momentos por 159.000 Euros.

La ubicación es fantástica, a escasos pasos de dos restaurantes, 2 supermercados y a sólo 2 minutos en coche del centro comercial La Trocha y Carrefour, además ofrece muy buen acceso por carretera a Málaga y Marbella.

Esta casa de 2 plantas tendrá 4 dormitorios, el principal con vestidor y cuarto de baño en suite y 2 baños cuartos de baños adicionales completos, una en la planta baja y otra en la primera planta que compartirán los dos dormitorios. Una cocina/comedor diáfano, salón, con acceso a una amplia terraza, piscina privada y aparcamiento privado para dos coches.

La casa ofrece mucha luz, contará con ventanas grandes de doble climalix, ofreciendo unas vistas magníficas.

Contará con la instalación de un sistema de climatización centralizado por planta compuesto por máquinas de aire acondicionado con bomba de calor, conducido mediante conductos en salón, cocina y dormitorios con rejillas de impulsión y retorno. Piscina de cloro, placas solares, cocina equipada (excluyendo electrodomésticos), videoportero y puertas de entrada motorizadas.

Se aplicará un 10% de IVA al precio de compra al tratarse de una obra nueva.

Plazos y cantidades de pago a negociar entre el comprador y el promotor.



