



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 659 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1009 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Proyecto de tres villas singulares, diseñadas en una sola planta más sótano, junto a Los Naranjos Golf, en el corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella.

Esta villa dispondrá de 659 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, con 455 m<sup>2</sup> de interior y 148 m<sup>2</sup> de terrazas.

En una sola planta encontramos cinco dormitorios, todos con baños en suite y el principal con vestidor, además de un aseo de invitados, salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Neff, suelos de gres porcelánico, chimenea de etanol, domótica, etc. La propiedad tiene aire acondicionado por aéreo termia y suelo radiante en toda la casa, manejable por estancia. El sótano dispone de lavadero y zonas de almacenaje, además de una amplia zona de 125 m<sup>2</sup> que se personalizará a gusto del comprador: gimnasio, sala de cine, bodega, sala de juegos, etc. Dos plazas de garaje completan el sótano.

Los jardines dispondrán de una piscina de agua salada, zona chill out con fuego de invierno, además de un huerto ecológico para cultivar sus propios alimentos.

Ubicada a dos minutos de Golf Los Naranjos, 5 minutos de Las Brisas Golf y 7 minutos de Aloha Golf y de todos los servicios de Nueva Andalucía. A 10 minutos de Puerto Banús y la playa.



