



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Selwo

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parcela :** 6581 m<sup>2</sup>

Fantástica oportunidad de inversión para adquirir una de las mejores parcelas urbanizables de la zona. Situado en una posición estratégica, dentro de la llamada Nueva Milla de Oro a tan solo 2 kms de las salidas de la autopista, 7 kms a San Pedro Alcántara, 8 kms a Estepona y el aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. A poca distancia en coche podemos encontrar también campos de golf, supermercados, restaurantes y otros servicios. Esta es una gran oportunidad ya que desarrollos similares en la zona han sido muy bien recibidos y todos se han agotado antes de su finalización.

Toda la zona de Selwo y su entorno esta creciendo mucho y despierta cada vez más el interés de los compradores extranjeros y españoles que buscan zonas tranquilas y cercanas a servicios y ciudades.

Detalles:

Terreno: 6581 m<sup>2</sup> (Totalmente llano, muy tranquilo sin apenas tráfico, solo residentes. Hermosas vistas a una zona verde protegida en su cara oeste)

Edificabilidad: 0.552 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

Ocupación: 40%

m<sup>2</sup> de cubierta: 3635m<sup>2</sup> (33 viviendas) (500 € / m<sup>2</sup>)

Volumen; PB + 2 (+ torre en el 3er piso de no más del 10% construido sobre PB)

Tipología de la zona: PM (Pueblo mediterraneo)

Precio por m<sup>2</sup> promociones nuevas similares en la zona: Alrededor de 3.000 € / m<sup>2</sup>

Los renders son solo ejemplos de la tipología permitida en el área, la parcela no viene con proyecto.





### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

