



Tipo vivienda : Parcela

Localidad : Selwo

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : No

Orientación : Suroeste

Vistas : Vistas montaña

Parcela : 6581 m²

Fantástica oportunidad de inversión para adquirir una de las mejores parcelas urbanizables de la zona. Situado en una posición estratégica, dentro de la llamada Nueva Milla de Oro a tan solo 2 kms de las salidas de la autopista, 7 kms a San Pedro Alcántara, 8 kms a Estepona y el aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. A poca distancia en coche podemos encontrar también campos de golf, supermercados, restaurantes y otros servicios. Esta es una gran oportunidad ya que desarrollos similares en la zona han sido muy bien recibidos y todos se han agotado antes de su finalización.

Toda la zona de Selwo y su entorno esta creciendo mucho y despierta cada vez más el interés de los compradores extranjeros y españoles que buscan zonas tranquilas y cercanas a servicios y ciudades.

Detalles:

Terreno: 6581 m² (Totalmente llano, muy tranquilo sin apenas tráfico, solo residentes. Hermosas vistas a una zona verde protegida en su cara oeste)

Edificabilidad: 0.552 m² / m²

Ocupación: 40%

m² de cubierta: 3635m²t (33 viviendas) (500 € / m²t)

Volumen; PB + 2 (+ torre en el 3er piso de no más del 10% construido sobre PB)

Tipología de la zona: PM (Pueblo mediterraneo)

Precio por m² promociones nuevas similares en la zona: Alrededor de 3.000 € / m²

Los renders son solo ejemplos de la tipología permitida en el área, la parcela no viene con proyecto.

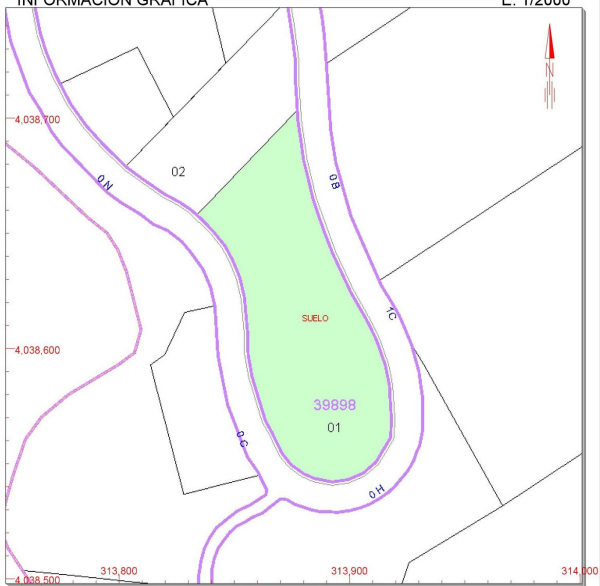




CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 314,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

