



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 1000 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Esta espectacularmente lujosa villa tradicional se encuentra idealmente ubicada en El Rosario, una de las urbanizaciones más buscadas de Marbella. Gracias a su ubicación privilegiada, se puede acceder a la playa en menos de 10 minutos andando, además de estar rodeada de servicios, desde supermercados, bares, restaurantes, lavandería, farmacias, salones de belleza o club de tenis.

La propiedad en sí fue construida por el conocido arquitecto Felipe Recordón, y su interior es de diseño. Además, se encuentra sobre una enorme parcela de 3500m<sup>2</sup>, contando con un generoso jardín maduro con árboles frutales y una enorme piscina. Además, cuenta con una zona chill-out de estilo balinés, con una amplia zona cerrada de ocio con chimenea, cocina, barbacoa y baño.

La vivienda en sí cuenta con 7 magníficos dormitorios con baños y salida a amplias terrazas, siendo el principal una increíble suite con 2 baños privados y dos vestidores, una amplísima y bien decorada sala de estar, una generosa cocina perfectamente equipada, una bonita oficina también con terraza privada y otra zona de ocio, que a su vez se divide en un increíble cine, spa, una gran bodega de roble para los amantes del vino y un auténtico pub irlandés.

La vivienda completa se encuentra conectada por un cualitativo ascensor, además de contar con calefacción por suelo radiante, sistemas de alarma y videovigilancia.



