



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Guadalmina Alta

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 168 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Muebles opcionales
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado
- ✓ Barbacoa

Unico El único apartamento de estilo art decó en toda Andalucía. Este impresionante ático dúplex está ubicado en un pequeño y tranquilo complejo de apartamentos, lejos del ruido de la carretera y, sin embargo, a poca distancia de la ciudad de San Pedro y de los numerosos restaurantes y servicios de Guadalmina. Al ingresar a la propiedad, inmediatamente obtendrá una sensación de espacio y opulencia, debido tanto a la distribución como a la increíble decoración y el mobiliario en todo el ático. Situado en primera línea de golf en el área altamente deseable de Guadalmina Alta, en el nivel principal tiene una enorme sala de estar con un comedor separado a la izquierda y otra área de descanso a la derecha que da al campo de golf de Guadalmina. Los exquisitos muebles y la decoración son piezas Art Deco únicas de todo el mundo, muchas de las cuales tienen una gran procedencia y provienen de Estados Unidos a través de casas de subastas en París, Londres y Roma. El pensamiento y la atención a los detalles que se han incluido en esta propiedad de Art Deco es absolutamente excepcional y deben ser vistos de primera mano para poder apreciarlos en su totalidad. Como es de esperar, la cocina completamente equipada está en consonancia con el resto de la casa en términos de calidad y diseño, y esto continúa, por supuesto, en la gran suite principal y el segundo dormitorio con su propio baño contiguo. Una hermosa escalera de estilo Art Deco conduce desde el comedor hasta una suite de jardín de invierno / dormitorio de diseño exquisito con jacuzzi, que a su vez disfruta de las increíbles vistas del campo de golf. Esto, a su vez, conduce a un solarium de 65 m<sup>2</sup> con una piscina privada, una vez más, todo esto se ajusta al elegante estilo Art Deco. Esta propiedad ofrece muchas posibilidades adicionales, incluida la creación de un apartamento totalmente separado en el nivel superior, ya que ya tiene su propia entrada privada directamente desde el ascensor. La propiedad cuenta con un aparcamiento subterráneo y un trastero. Esto realmente es una muy buena oferta, ya que básicamente está obteniendo dos apartamentos por el precio de uno por un precio reducido fantástico.



