



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Vivienda : 11295 m²

Localidad : Selwo

Parcela : 20364 m²

Dormitorios : 0

Baños : 0

Fantástica oportunidad de inversión para adquirir una de las mejores parcelas urbanizables de la zona. Situada en una posición estratégica, dentro de la llamada Nueva Milla de Oro a solo 2 kms de las salidas de autovía, 7 kms a San Pedro Alcántara, 8 kms a Estepona y el aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos de distancia.

A poca distancia en coche podemos encontrar también campos de golf, supermercados, restaurantes y otras comodidades.

Esta es una gran oportunidad ya que desarrollos similares en la zona han sido muy bien recibidos y todos se han agotado antes de su finalización.

Toda la zona de Selwo y sus alrededores está creciendo mucho y está despertando cada vez más interés en compradores extranjeros y españoles que buscan zonas tranquilas con cercanía a servicios y ciudades.

Detalles:

Parcelas A + E

Se están agrupando actualmente para unificar el área edificable y acercarlos hacia A, ya que tiene mejores condiciones. Tiene las mejores vistas al mar del sector y al Monte Selwo (zona verde protegida).

Terreno: 20.364 m²

Edificabilidad: 0.552 m² / m²

Ocupación: 40%

m² de techo: 11295m²t (103 viviendas) (689 € / m²t)

Volumen; PB + 2 (+ torre en el 3er piso de no más del 10% construido sobre PB)

Tipología de la zona: PM (Pueblo Mediterráneo)

Precio por m² nuevas promociones similares en la zona: unos 3.000 € / m²

* Los renders son solo ejemplos de la tipología permitida en la zona, la parcela no viene con proyecto.



