



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 350 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Martín de Tesorillo

**Parcela :** 170012 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

✓ Chimenea

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

Gran Bajada de Precio! Desde 2,5... Maravillosa finca de campo (caballos), 6 dorm, muy cerca de Sotogrande

Montenegral es conocido como el Valle de los Caballos, nombre muy comprensible en un paisaje de verdes prados y bosques mediterráneos, de alcornoques, de campos de naranjos y de siembra, y de montañas. Muy habitual cruzarse con jinetes y caballos por los innumerables caminos. Más de 12 canchas de polo en la zona. El bellísimo y casi abandonado puente de Eiffel (sí, el de la Torre). Todo esto, campo puro, a 15 minutos exactos en coche del Ke, en el centro del Puerto de Sotogrande.

Nuestra propiedad está a escasos cinco minutos caminando del exquisito Hotel Spa Finca Monasterio. Tiene una superficie total de 17 hectáreas (42 acres), con una casa principal de 16 años de antigüedad, bien cuidada, y con una superficie de 300 m<sup>2</sup> en una sola planta (un lujo), amplios porches, piscina y varias edificaciones más, como 6 boxes para caballos (el propietario actual ha llegado a tener ahí hasta 18).

La finca tiene pozo propio y un aljibe de 30.000 litros. Está conectada a la red general eléctrica, y a la vez también tiene un sistema propio de placas solares.

Cuando alcanzas la casa, a mitad de colina, accedes directamente a un enorme salón comedor con chimenea y techos muy altos que se abre por todo un lateral a un gran porche y a la piscina,, con vistas panorámicas al campo... sólo al campo. A un lado de ese gran espacio hay tres dormitorios y dos baños, y al otro lado está el dormitorio principal con su baño y vestidor, y una puerta que conduce a la zona de servicio, una gran cocina y dos habitaciones adicionales con un baño, a las que se puede dar distintos usos (almacén, oficina, staff...). En total hasta seis dormitorios, y cuatro baños completos. Recomendamos que vean el video 3d que se acompaña, con el que se pueden mover libremente por dentro de la casa.

En resumen, una propiedad especial, no apta para mucha gente... es para alguien que realmente ame el campo, los perros, los caballos... si pertenece usted a ese grupo, es muy posible que le encante. Le estaremos esperando.



