



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

916 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Sous-sol

✓ produits blancs

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Propriété golfique

✓ Solarium

#### 2 VILLAS ENCORE DISPONIBLES

Villas de luxe à vendre, cachées dans un lotissement exclusif de 14 villas sur les collines de La Alqueria, près de Benahavis, de la ville de Marbella et de Puerto Banus. Conçu pour les spécifications et la qualité les plus élevées et avec une vue panoramique spectaculaire sur les montagnes et la mer. À seulement quelques minutes des paillettes et du glamour de Marbella et de Puerto Banus. Les villas situées dans la région de La Alqueria, offrant une vue imprenable sur la mer. Chaque maison présente un design épuré et épuré avec un aménagement en plan ouvert. La vie à l'intérieur s'harmonise parfaitement avec le dehors, grâce aux grandes portes vitrées et à l'espace de divertissement extérieur. Les boiseries et les pierres naturelles intégrées à l'architecture ajoutent une finition sans prétention et allient la nature à la vie urbaine. Les terrasses extérieures sont protégées par des vitres de sécurité et des barres de maintien. Le chauffage au sol est utilisé dans toutes les villas. Les systèmes d'énergie à énergie solaire et les pompes à chaleur pour circulation permettent de réduire les coûts énergétiques. Le système de climatisation permet de contrôler le fonctionnement du climatiseur. Options à froid. Les fenêtres et les portes-fenêtres en aluminium à double vitrage sécurisé de haute qualité sont une caractéristique standard et les sols sont finis avec des carreaux de porcelaine surdimensionnés. Menuiserie interne comprenant des armoires à charnières dissimulées, des mécanismes de fermeture en douceur et des joints sans soudure. Accessoires de salle de bains et de cuisine adaptés à vos goûts, avec options pour un fini mat ou poli. Chaque villa dispose de cinq chambres. Les résidents peuvent compter sur une intimité totale et sur la sécurité assurée par des agents de sécurité ouverts 24h / 24 situés à l'entrée principale et sur le mur d'enceinte. Piscines individuelles d'eau salée et jardins superbement aménagés avec irrigation automatique et éclairage ambiant. Chaque des villas possède un grand sous-sol ouvert, qui peut être une pièce correspondant à vos rêves. Peut-être une salle de jeux / cinéma pour divertir toute la famille. Ou une salle de sport luxueuse équipée des meilleurs équipements.

Info@ImmoMoment.es [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Prix à partir de 3,300,000€, contactez-nous pour plus d'informations.



