



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benalmadena Costa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

292 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

752 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

Cette spacieuse villa avec piscine privée bénéficie d'un emplacement fantastique dans une urbanisation très calme de Benalmadena Costa, à seulement 10 minutes à pied du port de plaisance et de la plage.

Construite sur 2 niveaux, c'est comme 2 maisons en une puisque vous avez 2 accès séparés pour le rez-de-chaussée et le premier étage ce qui pourrait en faire un investissement idéal si vous souhaitez utiliser la moitié de la maison comme location de vacances par exemple ou utilisez-la simplement pour les amis et la famille en leur donnant ainsi qu'à vous-même une intimité totale.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une grande entrée donnant accès à un beau séjour-salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse couverte exposée sud-est et au joli jardin et piscine totalement privés et sans vis à vis. Il y a aussi un barbecue construit à côté de la piscine. Sur ce même niveau, il y a 3 chambres et 2 salles de bains, toutes extérieures, et une cuisine lumineuse entièrement équipée avec une buanderie attenante. Juste à côté de cette buanderie se trouve la deuxième porte donnant accès à l'escalier et au premier étage de la maison où vous trouverez une autre cuisine, un joli salon-salle à manger avec un plafond en bois et cheminée, une terrasse donnant sur la piscine accessible depuis le salon et la grande chambre avec placards intégrés. Il y a une autre chambre qui sert actuellement de dressing et de l'autre côté du séjour, un beau bureau spacieux et lumineux. De la terrasse, vous pouvez également accéder à la piscine et au jardin grâce à un escalier extérieur sur le côté de la maison. De l'autre côté, vous avez également accès à une terrasse ouverte où se trouvent les panneaux solaires qui fournissent toute l'eau chaude de la maison. De là, vous pourrez profiter d'une vue sur la mer.

La maison offre également un garage pour 2 voitures plus un abri supplémentaire pour 2 voitures supplémentaires qui est également séparé si vous souhaitez diviser la maison en 2, chauffage central au gaz et climatisation réversible dans le salon principal et la chambre principale.

C'est une belle maison familiale avec beaucoup de potentiel dans un excellent emplacement offrant la tranquillité et étant si proche du port nautique et de la plage en même temps. Campagne et ville à la fois ! Il faut la visiter pour apprécier tout son potentiel.



