



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** New Golden Mile

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 480 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1137 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la mer

✓ Propriété golfique

Grand terrain résidentiel à vendre pour construire la villa de vos rêves avec une vue imprenable sur la côte, très bien situé - New Golden Mile, Marbella - Estepona

Points forts de la propriété

Emplacement en première ligne de golf, dans un complexe de golf respecté, clôturé et sécurisé 24h/24

Meilleure parcelle dans ce petit lotissement de 8 villas de luxe

Vue sur le golf et la mer

L'emplacement

Revente

Emplacement de choix : golf en première ligne, dans un respectable complexe de golf à 9 trous avec un clubhouse comprenant un restaurant et un bar et bientôt, une salle de sport, plusieurs courts de paddle-tennis et même un petit supermarché

Développement clôturé avec sécurité

Sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Courte distance en voiture de la plage et des commodités locales

Environ 15 minutes en voiture de San Pedro - Puerto Banus ou du centre d'Estepona

Nombreux d'excellents terrains de golf dans un rayon de 10 km

Le terrain

Terrain résidentiel à vendre dans un lotissement de 8 villas de luxe

Exposition sud-est à sud

Le meilleur terrain avec les vues les plus ouvertes

Terrain de 1,137 m<sup>2</sup> où vous pouvez construire la villa de vos rêves de 480m<sup>2</sup>

Un permis de construire existe et peut être transféré contre paiement. Vous pouvez commencer à construire rapidement si vous aimez les plans existants. Si vous demandez un nouveau permis avec un autre plan, cela prendra environ 3 mois

Durée de la construction : 10 à 12 mois

Quelques modèles possibles (voir photos)

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



