



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

216 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé



Un projet résidentiel unique, axé sur le bien-être de ses résidents et situé à Sotogrande, un lieu d'une beauté inégalée.

Un style de vie décontracté qui lui est propre, où le luxe se traduit par l'isolement et le confort.

33 propriétés exceptionnelles. Nichées dans un cadre naturel unique, les résidences de 2, 3 et 4 chambres sont d'une ampleur exceptionnelle. L'ensemble respire la nature et offre une qualité de vie exceptionnelle.

Le plus grand attrait de Sphere Sotogrande réside dans sa propre beauté et dans l'ambiance qu'il crée en s'intégrant parfaitement à l'environnement naturel. Ici, les propriétés se fondent dans le paysage. Le projet propose de grands espaces pour plus de tranquillité, de confort, d'intimité, de sécurité et de qualité de vie. Le défi de l'architecture moderne est devenu réalité. Conçu pour laisser entrer un maximum de lumière tout en préservant un minimum d'intimité.

Avec un aménagement intérieur ouvert, qui cherche à mettre en valeur les proportions déjà généreuses des espaces, les résidences de Sphere Sotogrande offrent des vues panoramiques sur l'environnement naturel.

Trois façades et de grandes fenêtres allant du sol au plafond permettent aux maisons d'être baignées de soleil, même dans les zones centrales.

Les pièces élégantes, contemporaines et magnifiquement exécutées rendent les espaces fluides et font entrer l'extérieur à l'intérieur.

La cerise sur le gâteau, ce sont les terrasses généreuses et les jardins privés, qui constituent une oasis de paix et d'intimité et offrent des vues spectaculaires grâce à un agencement bien pensé.

Prix de départ :

2 lits : € 795.000 jusqu'à € 1.635.000 (duplex penthouse)

3 lits : € 1.109.000 jusqu'à € 1.757.000 (duplex penthouse)

4 lits : € 1.757.000 jusqu'à € 2.664.000 (duplex penthouse)

