



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**Stationnement :** Parking privé  
ouvert

**Superficie de la  
propriété :**

90 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Propriété golfique
- ✓ produits blancs

- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

Ce projet est situé à Estepona Golf, au cœur de la Costa del Sol, un endroit privilégié à proximité de plages magnifiques telles que Bahía Dorada,

ou des ports de plaisance d'Estepona, Duquesa, Sotogrande ou Puerto Banús.

Les appartements sont orientés sud/sud-ouest, avec un salon spacieux et une cuisine intégrée s'ouvrant sur la terrasse, ce qui garantit un maximum de lumière naturelle et une sensation d'espace.

lumière naturelle et une sensation d'espace. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de grandes terrasses et de jardins privés. Les appartements des étages supérieurs jouissent d'une fabuleuse vue

de la terrasse. Les salles de bains sont entièrement équipées, avec paroi de douche et miroir inclus. Climatisation/chauffage, panneaux solaires, isolation thermique et phonique, système de ventilation naturelle.

isolation thermique et phonique, système de ventilation naturelle. Tous les appartements sont équipés de double vitrage et de portes de sécurité. L'urbanisation dispose d'une piscine avec douche et éclairage, ainsi que d'un beau jardin.

et éclairage, ainsi que de belles zones de jardin avec système d'irrigation.

Le quartier est bien desservi par les routes et se trouve à 20 minutes de Marbella et à 60 minutes de l'aéroport de Malaga par l'autoroute A7, ainsi qu'à 40 minutes de Gibraltar.

40 minutes en voiture de l'aéroport international de Gibraltar et d'une grande variété de restaurants et d'activités de loisirs à offer dans la région.

Prix d'un appartement de 2 chambres à partir de 245.000€.

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Prix d'un appartement de 3 chambres à partir de 315 000 €.  
Une place de parking extérieure est également incluse dans le prix.



