



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

119 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Pré-climatisation



Fantastique penthouse avec vue panoramique dégagée à vendre à Marbella.

Ce duplex a environ 119m2 construits et 15m2 de terrasses, donnant vie à une situation complète avec ses installations et les belles vues sur la mer et les montagnes, très difficiles à trouver.

Avec des orientations sud et nord, il offre une vue frontale sur la Méditerranée et une vue magnifique sur la montagne de La Concha à Marbella, un bel appartement avec deux chambres et trois salles de bains, une en suite.

Emplacement fantastique, proche de tout. À 5 minutes en voiture de la vieille ville sans circulation, du centre commercial La Cañada, des meilleures plages de Marbella, de Puerto Banus, des écoles et surtout des supermarchés.

Situé sur une rue "cul du sac" et avec un accès rapide à l'autoroute dans les deux sens.

L'urbanisation de bonne qualité avec seulement 20 ans, avec peu de voisins, très calme, avec un bon entretien mais avec un bruit constant sur les terrasses du trafic autoroutier ; n'a pas de LPO.

Piscine pour adultes et enfants ouverte toute l'année.

Place de parking souterrain sans autres espaces attenants et un grand débarras de 8m2.

Attique, Marbella, Costa del Sol.

2 chambres, 3 salles de bains, construit 119 m<sup>2</sup>, terrasse 15 m<sup>2</sup>.

Environnement : Ville, Golf à proximité, Port à proximité, Commerces à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Écoles à proximité, Forêt à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Nord, Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Communautaire.

Climatisation : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Urbaine, Forêt, Rue.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Armoires encastrées, Terrasse privée, TV satellite, ADSL / WIFI, Paddle-tennis, Débarras, Salle de bain attenante, Double vitrage, Fibre optique.

Meubles : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Communautaire, Entretien facile.

Sécurité : Complexe fermé, sécurité 24h/24.

Parking : Souterrain, Couvert, Sur Rue, Collectif, Privé.

Utilités : Électricité, Eau Potable, Téléphone.

Catégorie : Pas cher, Maisons de vacances, Investissement, Luxe, Revente, Contemporain.

