



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

352 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

820 m<sup>2</sup>

- ✓ Domotique
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

- ✓ Sous-sol
- ✓ Non meublé

La toute nouvelle Villa Malpatros est une combinaison parfaite entre le design et le confort d'une superbe villa de luxe dans un cadre naturel avec des vues spectaculaires sur la mer.

Notre villa se compose d'un terrain de 820,55 m<sup>2</sup> et d'une construction de 352 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages et un sous-sol, avec 5 chambres à coucher, 4 salles de bains et un WC, ainsi qu'un garage, un jardin et sa propre piscine à débordement revêtue de gresite, avec système de purification automatique du pH et chloration saline.

Une construction aux lignes droites, diaphane, avec différents espaces en parfaite harmonie, de grandes fenêtres, une architecture moderne, un style nordique, permettant à la lumière naturelle d'envahir tous les espaces.

Il est situé dans une urbanisation privée, avec accès par barrière, avec des parcelles spacieuses pour maintenir l'intimité et la tranquillité.

Une conception bioclimatique signifie que des matériaux d'excellente qualité ont été utilisés, mais en même temps avec l'objectif de réduire la consommation et donc de protéger l'environnement. Sol en céramique SALONI 90x90. Parquet en chêne naturel certifié. Menuiserie en aluminium TECHNAL, avec rupture de pont thermique, double vitrage avec contrôle solaire, chambre à air pour l'isolation froid/chaueur et verre de sécurité. Peintures à la chaux, avec des matériaux lisses, opaques et perméables à la vapeur d'eau, sans COV (composés organiques volatils). Installation du réseau électrique et des mécanismes SCHNEIDER. Système de ventilation mécanique à double flux avec récupérateur enthalpique et support aérothermique avec contrôle de la température ambiante et de l'humidité. Revêtement de salle de bains avec MORTEX micro-mortar. Panneaux de gypse et de fibre de cellulose naturels, écologiques et respirants. Robinetterie GEBERIT, robinets TRES, domotique pour le contrôle de l'éclairage et stores KNX.

Bien que bénéficiant de cet environnement privilégié, il n'est qu'à quelques minutes d'un petit centre commercial, avec supermarché et pharmacie, de clubs sociaux, de terrains de golf .... et à une courte distance de la plage, de l'aéroport et des villes environnantes (Benalmádena, Fuengirola, Mijas ou Málaga).

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

L'urbanisation dispose d'un réseau internet qui permet de travailler depuis le paradis.



