



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 8

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 395 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1327 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé



La propriété dispose d'un jardin spectaculaire avec de nombreux coins et zones différents. Il y a de grandes pelouses, ainsi qu'une grande terrasse à côté de la piscine. Il y a également une énorme collection de roses matures, des vignes décoratives, des orangers, des citronniers et un avocatier. La propriété jouit de vues paisibles sur la campagne environnante et de quelques vues sur la mer, selon la saison.

On accède à la propriété par un portail automatique privé, avec une large allée en pierre de mer et une impressionnante balustrade en grès de 80 mètres.

Orientée du sud au sud-est, la propriété comprend trois bâtiments principaux - la maison principale, la tour et le pavillon, qui offrent tous un hébergement unique et très attachant.

La maison principale est disposée sur un seul niveau et comprend trois chambres au total, un grand salon avec un poêle à bois suédois et une salle à manger séparée. Il y a une cuisine séparée, de style campagnard, avec un évier Belfast et une cuisinière (avec gaz et électricité). Toutes les pièces de la maison principale ont un accès direct aux magnifiques jardins à la française.

Sur les trois chambres de la maison principale, deux ont une salle de bain attenante, et il y a une salle de bain familiale supplémentaire. Chacune des chambres est spacieuse et comprend des plafonds voûtés, des armoires encastrées et des parquets scandinaves en chêne ou en pin. La salle de bains principale est équipée d'un sol chauffant.

La maison principale est entièrement climatisée et comprend des sols en pierre ancienne et deux salles à manger extérieures couvertes, dont la véranda principale qui donne sur la piscine privée chauffée.

Le deuxième bâtiment du domaine est connu sous le nom de 'Pavillon' et comprend une grande cuisine ouverte et un salon/salle à manger avec une énorme cheminée ouverte et un petit coin bar.

Le Pavillon comprend deux chambres à coucher et deux salles de bains complètes, ainsi qu'un petit cabinet de toilette pour les invités. Il y a également une cave à vin indépendante et un gymnase séparé (avec salle de bain) ainsi qu'une grande salle de stockage. Le Pavillon est entièrement climatisé et les salles de bains ont des sols chauffants.

Parmi les caractéristiques du Pavillon, citons le vaste escalier en pierre et en fer forgé, les immenses portes françaises anciennes et le salon de style loft. Il y a une entrée séparée avec un patio isolé avec une fontaine.

Le troisième et dernier bâtiment de la propriété est 'la Tour' qui est un studio autonome avec trois niveaux dont un petit niveau d'entrée, une terrasse privée magique sur le toit avec vue sur la mer, et un studio. Il y a une cuisine ouverte et une petite salle de bain séparée, ainsi qu'un balcon avec vue sur le jardin.

La propriété dispose également d'un double garage. Les visites sont encouragées. Une partie du mobilier est proposée en option dans le cadre de la vente.

Les meilleures parties :  
Propriété tout à fait unique.  
Magnifique zone de piscine.  
Situation tranquille, très proche de la ville de San Pedro.  
Entièrement privée.

