



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Marbella

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

170 m²

Surface du terrain :

35 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé



Magnifique - luxueux appartement d'angle dans la superbe urbanisation "Lomas del Rey" à Golden Mile ! Cet appartement se compose de deux grandes chambres avec salles de bains en suite, toilettes invités, grande cuisine avec salle à manger, salon confortable avec cheminée, grande terrasse et jardin. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation et du chauffage par le sol.

Situé dans un complexe de luxe exclusif composé de plus de 25.000 m2 de jardins paysagers, des vues imprenables sur la mer Méditerranée, des piscines, une aire de jeux pour enfants, une surveillance de sécurité 24h/24, un service d'entretien et une intimité garantie...

Des finitions de la plus haute qualité : des appartements de deux, trois et quatre chambres ou des duplex comprenant trois, quatre ou cinq salles de bains magnifiquement carrelées en marbre de style méditerranéen, des baignoires à hydromassage, des balcons et des terrasses spacieux et offrant des vues spectaculaires, certains mesurant plus de 200 m2. Tous les appartements contiennent une cuisine SIEMENS entièrement équipée et sont dotés d'un chauffage par le sol dans tout l'appartement, d'une climatisation DAIKIN chaud/froid, de menuiseries extérieures à double vitrage fabriquées en bois d'Iroko traité. Les unités mansardées comprennent un jacuzzi privé sur le balcon, un jardin privé sur le toit, un garage à deux places et une salle de stockage. Entièrement terminé et prêt à emménager.

Dans un emplacement privilégié, Lomas del Rey est situé dans l'exclusif Marbella Golden Mile, en face de Puente Romano et à 800 mètres de la plage, à seulement 3 minutes du célèbre port de Puerto Banús et à 5 minutes du centre ville de Marbella. Il dispose d'un accès direct à l'autoroute principale (sortie 181B Nagüeles) et se trouve à seulement 10 minutes de huit terrains de golf populaires. Complet avec "Première Licence Professionnelle".

Près de chez vous : L'aéroport de Malaga n'est qu'à 30 minutes et en moyenne à 3 heures de vol de la plupart des grandes villes européennes. Le train à grande vitesse (AVE) relie désormais Málaga et Madrid en deux heures et demie. Tout cela fait de Lomas del Rey un lieu privilégié pour vivre, se reposer et se divertir.

Services de conciergerie et de nettoyage et sécurité 24 heures sur 24. Situation impeccable ; à proximité se trouvent des écoles internationales, des supermarchés, la plage et l'hôtel exclusif Puente Romano, avec les meilleurs restaurants de Marbella (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso et Bibo Marbella de Dani García). L'accès à l'autoroute principale est facile, et l'aéroport de Malaga n'est qu'à 40 minutes. Puerto Banús et Marbella Center sont à 5 minutes en voiture. L'appartement est doté d'un mobilier et d'une décoration exclusifs, avec 2 places de parking dans le garage souterrain.

Plages à proximité : Puerto Banús, Playa del Ancón, Playa de Nagüeles

Terrains de golf à proximité : Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf.

Hôtels à proximité : Puente Romano, Marbella Club

Centres commerciaux à proximité : El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada

Restaurants à proximité : La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles

Ports à proximité : Puerto Banús, Puerto Deportivo Marbella, Puerto Cabopino

Écoles à proximité : María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella

Loisirs à proximité : Casino Marbella, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya

