



Genre de la maison : Parcelle

Lieu : Manilva

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Aucun

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Surface du terrain : 1869 m²

Terrain avec vue panoramique sur la mer

terrain à bâtir orienté sud-ouest avec vue panoramique sur la mer entre Estepona et Sotogrande (Urb. La Paloma) à distance de marche de la plage/mer : 1 km 15 minutes (à pied) ou 3 minutes en voiture

Puerto Sotogrande : 7 km/10 minutes
Estepona : 17km/21 minutes
Aéroport de Gibraltar : 31 km/38 minutes
Puerto Banús : 38 km/33 minutes
Marbella : 49 km/40 minutes
Aéroport de Malaga : 98 km/1h10

C'est le dernier grand et en même temps le meilleur terrain à bâtir disponible (orientation, intimité et vue sur la mer) dans cette urbanisation établie. À l'heure actuelle, les 4.064m² sont déjà divisés en 3 parcelles individuelles de 1.869, 1.124 et 1.071 m². En d'autres termes, 1 à 5 villas peuvent être planifiées et construites dessus. Le prix des parcelles est de 400€/m². Si demandé/souhaité, nous pouvons également proposer une solution de villa clé en main.

Qualification du terrain :

Villas individuelles uniquement
Taille minimale de la parcelle : 800 m²
Capacité de construction maximale : 0,33 m²/m²s
Occupation maximale : 25%
Distance aux frontières : 4m

Options de tracé et de projet :

Terrain1 : 1.071m² terrain à 400€/m² : 428.400€ plus TVA
Terrain 2 : 1.124m² terrain à 400€/m² : 449.600€ plus TVA
Terrain 3 : 1.869m² terrain a 400€/m² : 747.600€ plus TVA
Terrain 1&2 : 2.195m² terrain a 400€/m² : 878.000€ plus TVA
Terrain 1&3 : 2.940m² terrain a 400€/m² : 1.176.00€ plus TVA
Terrain 2&3 : 2.993m² terrain à 400€/m² : 1.197.200€ plus TVA

Terrain 1,2 et 3 : 4.064m² terrain a 400€/m² : 1.625.600€ plus TVA www.ImmoMoment.es





GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ASUNTOS SOCIALES
AGENCIA ESPAÑOLA DE INCORPORACIÓN PÚBLICA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo en edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.868 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SGC.

Jueves, 12 de Mayo de 2022