



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benalmadena Costa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

489 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

728 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

Cette villa indépendante construite dans les années 70 possède un style unique : elle est située dans un quartier idéal : très calme mais à 2 pas de tous les commerces, de la plage et du Puerto Marina de Benalmádena Costa. Une magnifique église orthodoxe récemment rénovée se trouve à proximité. On accède à la propriété par un belle cour avec une grande terrasse qui entoure toute la façade de la maison. Cette terrasse vole sans aucun pilier, un exploit pour l'époque. Hall d'entrée avec accès à une grande cuisine entièrement équipée avec un autre espace/buanderie qui communique avec l'extérieur par le côté de la piscine privée.

A cet étage, nous trouvons 4 grandes chambres avec placards et 2 salles de bains, une avec jacuzzi et l'autre avec douche.

Le salon impressionne par son amplitude et son style art déco, avec un magnifique sol en agathe et une cheminée en pierre, de hauts plafonds et un accès direct à la terrasse.

À l'étage supérieur, nous trouvons un immense salon avec accès à une impressionnante terrasse en bois de Tek et offrant de belles vues sur la mer.

La maison repose sur un terrain de 728 m<sup>2</sup> avec une grande piscine et un très grand garage pour plusieurs voitures avec 2 autres chambres et 2 salles de bain à rénover avec la possibilité de créer un appartement de 2 chambres pour les invités, les locations, etc.

Cette propriété n'a eu qu'un seul propriétaire qui a d'ailleurs conçu la maison avec les architectes, une maison solide, bien faite, avec beaucoup de qualité et qui fera la joie d'un acquéreur aimant les matériaux nobles et les grands espaces et qui souhaite la mettre à son goût et la moderniser tout en préservant son âme et son histoire. En 2005, la cuisine, l'électricité et la plomberie ont été réfaites



