



Genre de la maison : Parcelle

Piscine : Aucun

Surface du terrain : 1070 m²

Lieu : Manilva

vues : Vues sur la mer

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Construisez la villa de vos rêves avec une vue imprenable sur la mer !

Imaginez-vous vous réveiller avec des couchers de soleil à couper le souffle et le son des vagues qui s'écrasent sur le rivage. Ce terrain constructible orienté sud-ouest offre un cadre idyllique entre la charmante ville d'Estepona et le prestigieux Puerto Sotogrande. Profitez d'une promenade relaxante jusqu'à la plage en seulement 15 minutes ou faites un trajet de 3 minutes en voiture pour un plongeon rafraîchissant dans la mer Méditerranée.

Emplacement, emplacement, emplacement !

À proximité de tout : Puerto Sotogrande, avec son port de plaisance de classe mondiale et sa vie nocturne animée, se trouve à 10 minutes en voiture. Explorez les boutiques et les restaurants d'Estepona en 21 minutes de route, ou aventurez-vous plus loin dans le Puerto Banús animé (33 minutes) ou à Marbella (40 minutes).

Accès facile : Voyagez en toute simplicité avec l'aéroport de Gibraltar à seulement 38 minutes et l'aéroport de Malaga à une distance raisonnable de 1 heure et 10 minutes.

Créez votre propre oasis de rêve : Terrain entier ou options subdivisées

Ce terrain exceptionnel de 2 939 m² offre une opportunité unique de s'assurer un emplacement de choix pour la villa de vos rêves. Posséder l'ensemble du terrain maximise votre intimité, garantit une vue panoramique dégagée sur la mer pour toujours et permet un espace de vie plus spacieux avec des possibilités extérieures inégalées. Pour ceux qui recherchent une propriété de luxe, l'acquisition de l'ensemble du terrain est notre recommandation la plus forte.

Cependant, nous comprenons également que certains peuvent préférer une surface plus gérable. L'option reste de choisir un seul des deux généreux terrains subdivisés.

Terrain de 1 869 m² (vue panoramique sur la mer) 400 €/m² = 747 600 € TVA en sus

Terrain de 1 070 m² (vue partielle sur la mer) 400 €/m² = 428 000 € TVA en sus

Les deux terrains ensemble :

Terrain de 2 939 m² (vue panoramique sur la mer) 400 €/m² = 1 175 600 € TVA en sus

Solution clé en main disponible :

Simplifiez le processus de construction avec notre solution de villa clé en main. Collaborez avec des architectes espagnols primés et une équipe de gestion de projet suisse pour garantir que votre rêve devienne réalité.

Ne manquez pas cette occasion de posséder un petit coin de paradis ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou

info@immoMoment.es.

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



