



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

165 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé

Emplacement ! Opportunité d'obtenir un appartement spacieux et lumineux en plein cœur de la ville de Marbella dans l'un des bâtiments bien établis de Marbella. Pas de problème de parking car il y a un parking souterrain, bien qu'une voiture ne soit pas nécessaire ici. Situé sur un seul étage, l'appartement de 175 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée menant à un grand salon/salle à manger donnant sur une terrasse couverte. La terrasse donne sur la plus charmante place de Marbella, pleine de jacarandas, une explosion de pourpre au moment de la floraison. La cuisine se trouve à côté du salon et dispose d'une buanderie séparée. Le couloir communique avec les 4 chambres doubles et les 3 salles de bains. Deux chambres ont des salles de bains en-suite.

L'appartement est situé dans un coin, au 3ème étage et bien qu'en plein cœur de Marbella, il est plutôt calme. Très proche du port de Marbella, de la promenade et de la plage. La place de parking dans le garage commun a un accès direct avec l'ascenseur.

Avec la rénovation dont il a besoin, vous aurez l'opportunité de faire de cet appartement un endroit étonnant et d'y mettre votre propre empreinte. Ce n'est pas souvent qu'un appartement de cette taille est à vendre au cœur de Marbella.



