



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

281 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

850 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Domotique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Villa contemporaine moderne avec 4 chambres en première ligne du golf de Santa Clara.

Cette belle maison neuve bénéficie de toutes les installations de la piscine et du spa sur place.

Vous entrez dans la villa au 1er étage où vous trouverez 3 chambres chacune orientée sud/ouest avec une vue imprenable sur le golf, la mer et les montagnes. La chambre principale est de grande taille avec une magnifique salle de bain attenante avec douche à l'italienne, baignoire moderne, double lavabo, toilettes et bidet. Ample armoires encastrées dans toute la propriété et chauffage au sol contrôlé individuellement.

Il y a 2 autres chambres partageant une grande salle de bain familiale avec douche à l'italienne.

Au rez-de-chaussée, vous avez la 4ème chambre avec salle de bains et une grande cuisine Siemens à aire ouvert avec îlot. Beaucoup d'espace et de lumière avec 2 ensembles de doubles portes menant du salon/salle à manger aux belles terrasses et jardins.

Plantés d'herbe des Bermudes, de grands palmiers, d'arbustes et d'arbres, les jardins sont très grands avec une vue imprenable et une piscine privée.

Les autres caractéristiques comprennent un ascenseur privé vitré qui accède à tous les étages, y compris le solarium sur le toit avec une vue à 260 degrés. Il y a un abri pour 2 voitures et un grand parking pour plusieurs autres. Buanderie séparée, système d'alarme, chauffage au sol et le dernier système de climatisation rendent cette villa très attrayante. Intérieur conçu selon les normes les plus élevées, une visite est fortement recommandée !

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



