



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :** 10 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Ojén

**Surface du terrain :** 15000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

Terrain spectaculaire de plus de 1,7 hectare avec vue imprenable sur la mer, la côte africaine et la Sierra de las Nieves. Il est situé à Tinahones, dans un endroit naturel d'une beauté incomparable, entre La Mairena et la ville d'Ojén. La paix et la nature vierge seraient deux éléments qui définiraient à la perfection cette enclave unique. La nature de l'exploitation du terrain est califiée comme étant de "regadio" et fut exploitée pendant des années comme plantation d'arbres fruitiers (avocats, oranges, citrons, mangues, pêches, etc). Comme valeur ajoutée de la propriété, nous pouvons souligner deux puits légalisés dans la Junta de Andalucia avec une profondeur de forage de plus de 180 mètres avec un grand débit d'eau. Les propriétaires ont également réalisé une étude géotechnique à la disposition des clients potentiels. Les possibilités d'investissement offertes par ce terrain sont diverses, comme par exemple des plantations d'avocats et de mangues où des projets tels qu'un hotel rural, un hébergement insolite "glamping", un jardin potager bio avec machines d'emballage des produits cultivés.



