



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

260 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffee
- ✓ Gymnase
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Près du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Barbecue



Fantastique penthouse en duplex de luxe dans le NEW GOLDEN MILE d'Estepona sur le front de mer dans l'une des urbanisations les plus exclusives.

Complexe situé à côté de l'exclusif Hotel Kempinski, sur la promenade d'Estepona, à quelques pas du centre et avec la plage à la sortie des jardins.

Appartement avec 2 grandes terrasses fantastiques, avec coin barbecue avec une vue magnifique sur la mer et les jardins tropicaux.

Conçu avec beaucoup de goût et de style, cuisine équipée, climatisation, chauffage au sol.

Il dispose de 2 grandes chambres avec plusieurs placards intégrés, de 2 salles de bains avec douche et baignoire et d'un immense salon qui a accès aux 2 terrasses avec vue sur la mer et les jardins. Prêt à profiter du confort qui caractérise cette belle urbanisation.

Communauté de haut standing avec jardins tropicaux bien entretenus, sécurité 24h/24, plusieurs piscines avec snack-bar, un magnifique spa avec sauna, bain turc, piscine intérieure chauffée et salle de sport.

Le prix comprend 3 places de parking et un débarras.

Penthouse, Estepona, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 160 m<sup>2</sup>, Terrasse 60 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville, Zone commerçante, Près de la plage, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Marina à proximité, Complex en Bord de Mer.

Orientation : Sud-est, Sud, Sud-ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Gardes-robres encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, Télévision par satellite, WiFi, Salle de sport, Salle de bains attenante, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Fibre optique, Accès handicapés.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Paysager.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Face à la plage, Maisons de vacances, Investissement, De luxe.

