



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Coín

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 185 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2700 m<sup>2</sup>

✓ Maison d'hôtes

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Cheminée

✓ produits blancs

✓ Barbecue

✓ Antenne satellite

✓ Meublé

Magnifique Finca à Coín, 2 700 m<sup>2</sup> de terrain, 185 m<sup>2</sup> construits, 4 chambres, 2 salles de bains. La surface utile est de 170 m<sup>2</sup>, séparée en 2 maisons de 85 m<sup>2</sup>. Chaque maison a 2 étages et se compose d'un salon et salle à manger avec cuisine intégrée, d'une salle de bain avec douche et de deux chambres. Les deux maisons sont vendues meublées.

Extrêmement pratique pour les familles où l'un de ses membres a besoin de plus d'intimité ou de fonder une nouvelle famille. De la même manière, ce serait excellent pour ceux qui souhaitent vivre dans l'une des maisons et louer l'autre pour obtenir un revenu supplémentaire. L'une des maisons dispose d'un grand porche avec vue et d'une terrasse supérieure.

Les deux maisons partagent un deuxième porche avec cuisine extérieure, barbecue, cheminée et piscine. Ils partagent également l'eau d'un puits, mais chaque maison dispose d'un compteur électrique indépendant. Il y a suffisamment d'espace pour garer jusqu'à 4 voitures. Les voies d'accès sont presque entièrement pavées.

Structurellement et constructivement, il est possible d'intégrer les deux maisons dans une plus grande.

Toute la documentation est à jour, légalisée et en règle.



