



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Coín

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Superficie de la propriété :**

140 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

2718 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ Cheminée

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Barbecue



Cette charmante propriété de campagne entièrement rénovée a été finie au plus haut niveau et offre un hébergement spacieux et moderne, qui comprend brièvement : Hall d'entrée dans le salon ouvert avec une salle à manger séparée et une cuisine allemande de haute qualité avec de nombreux placards de rangement et des surfaces de travail Silestone.

En revenant par le salon avec un feu à granulés, un large couloir mène à la chambre principale avec une salle de bain complète et un dressing. De cette pièce, des portes-fenêtres mènent directement à la terrasse, au jardin et à la piscine. La deuxième chambre est une grande chambre double avec placards intégrés et dispose d'une salle de bain adjacente, également accessible pour une utilisation toute la journée.

Depuis le hall, un escalier carrelé en céramique avec balustrade en verre et bois dur mène au premier étage et à la galerie salon et bibliothèque, avec accès direct à la terrasse surélevée donnant sur le jardin et offrant une vue dégagée sur la rivière et jusqu'aux collines. . À ce même étage se trouve la troisième chambre double, toujours avec salle de bain complète, armoires et rangements intégrés. Depuis cette pièce, un balcon Juliette offre de jolies vues sur la campagne. Cette propriété dispose de 6 orangers, 2 citronniers, deux pêchers, un poirier, 2 mandarins, 1 prunier et un avocatier.

À l'extérieur, il y a une entrée murée et fermée dans la large allée et le parking, qui mène à la maison et aux jardins. Les jardins sont un délice et ont été aménagés de manière experte selon les mêmes normes élevées que tout le reste. La plantation est désormais bien établie, et une masse de feuillages et de fleurs vous circule à travers des allées sinueuses de gravier, bordées de pierres naturelles de récupération. En plus des zones ornementales, il y a diverses autres zones utiles dans le jardin, un abri de jardin en bois, un verger avec une bonne sélection d'arbres fruitiers, un espace séparé qui serait tout simplement parfait pour un potager et bien sûr, le super grande piscine entourée d'une terrasse en bois légèrement surélevée pour un entretien facile. À l'extérieur de la maison se trouvent divers patios et terrasses carrelés adaptés au soleil et à l'ombre et bénéficiant d'une pergola et de stores "toldo".

La propriété dispose de l'électricité secteur, d'une connexion Internet haut débit adaptée à un téléphone, et la télévision par satellite et IPTV est disponible sur abonnement, avec des centaines de chaînes dans la langue de votre choix. Les fenêtres sont en double vitrage et équipées de rejas en fer forgé, et il y a une climatisation réversible chaud et froid. Le carrelage en céramique de haute qualité des sols, des salles de bain et de la cuisine a été installé par des professionnels et toutes les améliorations ont été réalisées selon un niveau impeccable.

L'accès est très bon, depuis les routes asphaltées, bétonnées et gravier, et la propriété se trouve à seulement 10 minutes en voiture de la ville de Coín et à 20 minutes de la côte de Fuengirola, avec Marbella à peu près. La ville de Malaga et son aéroport international sont facilement accessibles en 30 minutes en voiture.

Condition : Excellente, récemment rénovée.

Piscine : Privée.

Climatisation : Climatisation, Poêle à pellets.

Vues : Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, armoires encastrées, terrasse privée, salle de bain attenante, barbecue, double vitrage.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement Equipée.

Jardin : Privatif, Paysagé.

Parking : Couvert, Ouvert, Plusieurs, Privé.

Utilités : Électricité.

Catégorie : Maisons de vacances, Revente.

