



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Facultatif

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 529 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 4990 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Propriété golfique

Nous avons plusieurs terrains à vendre dans le fabuleux Marbella Club Golf Resort, un complexe exclusif, privé, sécurisé et fermé avec parcours de golf privé, restaurant et centre équestre à Benahavís.

Le concept principal de cette station est de conserver la forêt et la végétation locales abondantes. Pour cette raison, la taille minimale de la parcelle est de 4 000 m<sup>2</sup> et l'allocation de construction est d'environ 10,6 %. Seules des villas individuelles peuvent être construites, sur deux niveaux plus sous-sol et terrasses qui ne comptent pas comme indemnité de construction. Comme les parcelles sont généralement en pente, les sous-sols peuvent avoir d'excellentes vues.

Toutes les parcelles ont de belles vues, certaines sur le golf, certaines sur la mer ou sur la forêt, ou un mélange de celles-ci. Quoi qu'il en soit, la vie privée et les vues sont accordées.

Le terrain de golf, le restaurant et le centre équestre sont fréquentés par un personnel très professionnel et sympathique, ce qui contribue vraiment à en faire une retraite très spéciale.

Ce terrain a une superficie totale de 4.990 m<sup>2</sup>, ce qui signifie environ 529 m<sup>2</sup> d'allocation de construction, plus sous-sol et terrasses. L'inclinaison du terrain de la parcelle est ouest, avec une très belle vue panoramique sur le parcours de golf et les montagnes ainsi qu'une vue sur la mer et Gibraltar. Bien que le terrain soit en pente, il s'agit d'une unité de coin qui aide à optimiser l'utilisation du terrain.



