



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Elviria

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

205 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Près du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Excellent investissement - rendement de la location de vacances de 6% à 7% par an - 2 appartements INCROYABLES EN BORD DE MER neufs et rénovés situés les uns au-dessus des autres - chacun 2 chambres 2 salles de bains - 2 nouvelles cuisines - 2 nouveaux salons-salle à manger - le tout dans un design intérieur moderne et élégant - parfait pour les FAMILLES ou les couples, c'est comme une maison de ville sur 3 niveaux mais avec 2 entrées après l'entrée principale - les APPARTEMENTS sont à SEULEMENT 80 MÈTRES DE LA célèbre Golden Beach - entre El Rosario et Elviria --Appartement au 1er étage : 2 chambres (1. Chambre lit double 180 cm de large et canapé lit et salle de bain avec douche - - 2. Chambre lit king size, avec accès à la terrasse, et Salle de bain attenante 1 Toilette et douche à l'italienne- - Cuisine ouverte et Salon avec internet fibre optique, grande terrasse avec table à manger PENTHOUSE AU 2ème ETAGE AVEC TERRASSE SUR LE TOIT : 2 CHAMBRES (1. Chambre lit double 180cm de large -avec canapé-lit -2ème chambre 2 lits simples) . 2 Salles de bain - TOTAL 12 PERSONNES - 4 Chambres, 4 SALLES DE BAINS - 2 ESPACES DE VIE- 2 CUISINE- 3 TERRACES - wifi - EXCELLENT emplacement en bord de mer - À environ 150 mètres du bar et restaurant du club de plage Estrella del Mar avec un spa 5 étoiles, une salle de sport, un bain de vapeur, un sauna, un massage, une piscine intérieure chauffée, une piscine chauffée à l'extérieur (billet journalier en supplément) . Un autre point fort est le RESTAURANT Français la Planche Belgique À 100 MÈTRES DE DISTANCE et le Restaurant Italien La Scala à seulement 150 mètres. L'urbanisation Golden Beach est située sur l'une des plus belles plages de Marbella - parfaite pour les couples en famille - 3 PISCINES adaptées aux enfants, dont une piscine pour enfants et une aire de jeux. Magnifique jardin tropical avec des coins salons pour lire et se détendre



Super restaurants juste en face sur la plage.

Un Penthouse en Duplex de 95 m2 (+ 40 m2 de toit-terrasse) et l'appartement au 1er Étage de 110 m2 construisent cette combinaison de 2 appartements qui ont 4 chambres ensemble et des entrées séparées. Parfait pour une grande famille qui recherche un endroit calme et se détendre pour les soirées d'été. Les appartements sont superposés. Le point culminant des appartements est la grande terrasse sur le toit avec un lit de salon extérieur avec une vue imprenable sur la mer, la montagne et une vue sur le jardin et la piscine. Complexe d'appartements en bord de mer juste à côté de la plage. Jardin primé avec plantes exotiques, ruisseaux, fontaines et deux grandes piscines et deux pataugeoires pour les plus jeunes. Les appartements se composent de 2 cuisines, 2 salons, 4 chambres (1 lit queen + 2 lits simples et 2 canapés-lits dans l'appartement du 1er étage et un lit queen et 2 lits simples et 2 lits supplémentaires dans l'appartement de l'étage supérieur), 4 salles de bain , terrasse privée sur le toit. De la terrasse, vous avez une belle vue sur la mer - la piscine et les montagnes et le magnifique jardin spectaculaire. L'appartement se trouve à seulement 80 mètres de l'une des plages les plus belles et les plus adaptées aux enfants de Marbella. Nous avons une aire de jeux pour les petits enfants à seulement 40 mètres. Plusieurs restaurants, café bar, coiffeur, boucherie, pharmacie, gare routière et 2 grands supermarchés accessibles à pied. Proche des clubs de golf et de tennis, à 8 km de Marbella et à 12 km de Puerto Banus. L'appartement dispose de tout le nécessaire pour des vacances confortables : cuisines entièrement équipées avec lave-vaisselle, lave-linge, planche à repasser. Pour les familles avec enfants, il y a aussi un lit bébé, une chaise haute et une poussette sur demande. Composition : 2 cuisines, 4x chambre, 4x salle de bain, 2 salons avec zones Smart TV.

Équipements : Terrasse, climatisation, chauffage, piscine, draps et serviettes, serviettes de plage, sèche-cheveux, Internet sans fil gratuit, parking gratuit dans la rue, lit bébé payant sur demande,

Le Beachclub Estrella del Mar, est à côté de l'urbanisation sur la plage et dispose d'un spa, salle de gym, massage, piscine chauffée, bain turc, bien-être, cours de Pilates, yoga. Nous avons un accord avec eux, ils vous accordent une remise de 10%