

## 4 Chambre à coucher Villa individuelle in Alhaurín de la Torre

Ref: RSR4130764

€1.000.000



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Alhaurín de la Torre

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Superficie de la propriété :**

508 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

781 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs



Spectaculaire villa neuve dans l'urbanisation Cortijos del Sol, dans l'un des meilleurs quartiers d'Alhaurin de la Torre.

La villa a 2 étages avec une superficie totale construite de 508 m<sup>2</sup> (412 m<sup>2</sup> à l'intérieur et 96 m<sup>2</sup> à l'extérieur), le tout sur un terrain de 781 m<sup>2</sup>.

#### Rez-de-chaussée:

L'ensemble du terrain est clôturé avec un mur de clôture construit avec des blocs de béton imitation pierre naturelle. Porte d'entrée de la villa. Dans le jardin, nous trouvons plusieurs arbres fruitiers ainsi que des jardinières et un verger, le tout soutenu par une irrigation goutte à goutte. À l'intérieur de la maison, nous avons un immense salon de 79 m<sup>2</sup> avec deux zones de loisirs, une cuisine ouverte avec un îlot et une salle à manger avec accès direct à une grande véranda couverte avec une impressionnante pergola en bois. De la véranda, nous avons accès, au même niveau, à une belle piscine à débordement avec une vue imprenable sur la vallée et les montagnes, un espace hamac où se trouve une salle de bain complète avec douche.

De la piscine, nous avons accès à la chambre principale, avec une armoire de 4 mètres de long, une belle salle de bain avec douche design et baignoire, et un luxueux dressing de 10m<sup>2</sup>. Au même étage, il y a une chambre double avec une armoire sur mesure et un accès direct à une élégante salle de bain avec douche.

#### Sous-sol:

Étage de 180 m<sup>2</sup> avec un sous-sol, deux chambres doubles (dont une utilisée comme bureau), une salle de bain avec douche, rangement et espace diaphane avec un espace détente et une autre pour les invités avec un bar intégré et un réfrigérateur pour les boissons . Il est complété par un espace pour les véhicules et une porte de garage avec une porte d'entrée et de sortie indépendante pour les piétons.

Possibilité d'augmenter le nombre de chambres et de salles de bains sans modifier le volume du bâtiment.

La maison est située entre 10 et 20 minutes des principaux points de Malaga : aéroport international de Malaga, gare AVE, parc technologique, principaux centres commerciaux de la région, centre de Malaga et centre historique, plusieurs plages de Malaga et Torremolinos, plusieurs terrains de golf ( Parador, Lauro golf, ...) etc. Excellent emplacement dans une zone commerciale et d'équipement consolidée (supermarchés, centres commerciaux, zone de loisirs, restaurants, écoles, etc.)

#### Certificat énergétique A!

Les panneaux solaires économisent de l'énergie et de l'eau chaude

Piscine à débordement traditionnelle, avec équipement de purification saline

Citerne pour eau courante

Réservoir d'eau de 300 litres pour l'eau chaude

Plancher de porcelaine première qualité

Fenêtres climalit Kommerling dans toute la maison, imitation bois, pivotantes et basculantes avec verre de sécurité 6+6.4

Portail de rue avec fixation en acier renforcé

Plans de travail de cuisine du système Dektor (Cosentino) et appareils Siemens

Salles de bains de la marque Roca

Système de verrouillage magnétique sur toutes les portes

